

**PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE – SECTEUR DU CHEMIN VERT A SAUMUR -  
RUE FRICOTELLE – OPERATIONS « LES HORTENSIAS 2 »****CESSION DE TERRAINS A LA SCIC ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION**

Dans la continuité des programmes de logements engagés dans le cadre du projet de rénovation urbaine de la Ville de Saumur, la SCIC Anjou Atlantique Accession a étudié la faisabilité d'une opération de 4 logements à réaliser en complément de son projet précédent rue Fricotelle. Le projet porte sur une emprise de terrain d'une contenance d'environ 1871 m<sup>2</sup> à distraire des parcelles cadastrées section BO n° 250 – 520 et 522.

La Ville consentirait à céder lesdites parcelles moyennant un euro symbolique, favorisant ainsi l'accèsion sociale à la propriété et permettant un prix de sortie le plus adapté possible au marché saumurois.

Cette opération s'inscrit dans un site desservi par le réseau de chaleur urbain auquel elle devra se raccorder.

Par délibération du 29 mai 2020, la Ville a accepté la rétrocession des emprises de voirie sous réserve de la conformité aux prescriptions données par les services municipaux.

Cette cession est assortie de la condition suspensive d'obtention par l'acquéreur d'un permis de construire relatif à la construction d'un programme de quatre maisons en accession maîtrisée, purgé des délais de recours des tiers ;

La Ville autorise à cet effet l'acquéreur à déposer son permis de construire sur les parcelles objet de la présente cession ainsi que toute autre demande d'urbanisme s'y rapportant.

La délimitation exacte du terrain cédé sera établie par un géomètre, les frais afférents étant pris en charge par le vendeur.

Un acte authentique sera établi, aux frais de l'acquéreur, par la SCP THOUARY, notaires associés à Saumur.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

***Signé***

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjointe déléguée,

***Signé***

Gaëlle FAURE